

KEURINGEN EPC | ASBEST | ELEKTRICITEIT | STOOKOLIETANKEN



D U O D E C I M

ENERGIE ADVIESBUREAU

www.duodecim.be | 0493/83.91.72 | info@duodecim.be

TARIEVENLIJST 2026

GELDIG VANAF 01/01/2026 T.E.M. 31/12/2026

DUODECIM BV – BE0676.513.236 – SPERWERLAAN 31 2280 GROBBENDONK

01

EPC

(ENERGIEPRESTATIECERTIFICATEN)

Residentieel – (klein) Niet-Residentieel – Gemeenschappelijke delen

EPC (ENERGIEPRESTATIECERTIFICATEN)	Excl. BTW	Incl. BTW
APPARTEMENT	€ 150,00	€ 181,50
RIJWONING	€ 175,00	€ 211,75
HALFOPEN BEBOUWING	€ 195,00	€ 235,95
OPEN BEBOUWING	€ 215,00	€ 260,15
<i>Oppervlakte >300m²</i>	<i>idem + 50€ per 50m²</i>	<i>€ 60,50</i>
KLEIN NIET-RESIDENTIEEL <300m ²	€ 195,00	€ 235,95
KLEIN NIET-RESIDENTIEEL 300 – 499m ²	€ 250,00	€ 302,50
NIET-RESIDENTIEEL (>500m ²)	offerte obv oppervlakte	
GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	50€ per eenheid	€ 60,50
↳ Voorbeeld: Gebouw met 4 eenheden = 200€ excl. BTW		
↳ Tarieven zijn inclusief verplaatsingskosten en geldig voor panden t.e.m. 300m ² bewoonbare oppervlakte		

02

ASBESTINVENTARISATIE

Asbestattesten: Residentieel – (klein) Niet-Residentieel – Gemeenschappelijke delen

Destructieve asbestinventarisatie – Sloopopvolgingsplan (SOP)

XIII

ASBESTINVENTARISATIE	Excl. BTW	Incl. BTW
APPARTEMENT	€ 353,68	€ 486,95
RIJWONING	€ 408,68	€ 553,50
HALFOPEN BEBOUWING	€ 408,68	€ 553,50
OPEN BEBOUWING	€ 533,68	€ 704,75
<i>Opp. >300m²</i>	<i>idem + 50€ per 50m²</i>	<i>€ 60,50</i>
KLEIN NIET-RESIDENTIEEL <300m ²	€ 408,68	€ 553,50
KLEIN NIET-RESIDENTIEEL 300–499m ²	€ 533,68	€ 704,75
NR (>500m ²)	offerte obv oppervlakte	
SLOOPOPVOLGINGSPLAN (SOP)	op offerte	
DESTRUCTIEVE ASBESTINVENTARISATIE	op offerte	
GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	op offerte	
<i>↳ Tarieven zijn inclusief verplaatsingskosten, 3 staalnames, certificeringskost COPRO (25€) en retributiekost OVAM (59€ – vrij van BTW), geldig voor panden t.e.m. 300m² bewoonbare oppervlakte</i> <i>↳ Kostprijs per bijkomende staalname bedraagt 35€ exclusief BTW</i>		

03

**KEURINGEN ELEKTRICITEIT
KEURINGEN STOOKOLIETANKEN**

ELEKTRICITEITSKEURINGEN	Excl. BTW	Incl. BTW
RESIDENTIEEL (woningen, zonnepanelen, laadpalen)	€ 135,00	€ 163,35
NIET-RESIDENTIEEL (handelspanden, gemeenschappelijke delen)	€ 225,00	€ 272,25
↳ Tarieven zijn inclusief verplaatsingskosten		

STOOKOLIETANKEN	Excl. BTW	Incl. BTW
BOVENGRONDS	€ 175,00	€ 211,75
ONDERGRONDS	€ 200,00	€ 242,00
↳ Tarieven zijn inclusief verplaatsingskosten		

04

PLAATSBESCHRIJVINGEN

Residentieel – (klein) Niet-Residentieel

XIII

PLAATSBSCHRIJVINGEN	Excl. BTW	Incl. BTW
APPARTEMENT	€ 200,00	€ 242,00
RIJWONING	€ 250,00	€ 302,50
HALFOPEN BEBOUWING	€ 250,00	€ 302,50
OPEN BEBOUWING	€ 295,00	€ 356,95
<i>Oppervlakte >300m²</i>	<i>idem + 50€ per 50m²</i>	<i>€ 60,50</i>
KLEIN NIET-RESIDENTIEEL <300m ²	€ 250,00	€ 302,50
KLEIN NIET-RESIDENTIEEL 300 – 499m ²	€ 295,00	€ 356,95
NIET-RESIDENTIEEL (>500m ²)	offerte obv oppervlakte	
↳ Tarieven zijn inclusief verplaatsingskosten en geldig voor panden t.e.m. 300m ² bewoonbare oppervlakte		

05

FOTO / VIDEO

Fotoreportage – Video's – Virtuele tour – Dronebeelden – Social Media

XIII

FOTOREPORTAGE	Excl. BTW	Incl. BTW
BASIC (12 foto's)	€ 120,00	€ 145,20
STANDARD (+-25 foto's)	€ 140,00	€ 169,40
HIGH END (+-40 foto's)	€ 160,00	€ 193,60
Drone luchtfotografie (ligging en omgeving)	€ 180,00	€ 217,80
360° Virtuele Tour (Matterport)	€ 180,00	€ 217,80
Huurpand fotoreportage (max 10 foto's)	€ 105,00	€ 127,05
Bouwgrond fotoreportage (hoogtepaal)	€ 100,00	€ 121,00
↳ Basis: appartement / kleine woning of te renoveren pand · Standaard: instapklare woningen · High End: exclusieve of grotere woningen (≥400m²)		
VIDEO & MEDIA	Excl. BTW	Incl. BTW
Video 60sec (horizontaal – woning volledig in beeld)	€ 165,00	€ 199,65
Reel video 60sec (verticaal – optimaal voor social media)	€ 165,00	€ 199,65
Social Media video pack (2 clips)	€ 205,00	€ 248,05
Talking head video (makelaar + woning)	€ 295,00	€ 356,95
EXTRA DIENSTEN	Excl. BTW	Incl. BTW
Grondplannen	€ 42,50	€ 51,43

↳ Tarieven zijn inclusief verplaatsingskosten

KEURINGEN EPC | ASBEST | ELEKTRICITEIT | STOOKOLIETANKEN



D U O D E C I M

ENERGIE ADVIESBUREAU

www.duodecim.be | 0493/83.91.72 | info@duodecim.be